



Lipu Sezione di Venezia
Via Giacomo Matteotti 26
Gaggio di Marcon (VE) cap.30020
C.F. 80032350482, www.lipu.it
www.lipuvenezia.it, venezia@lipu.it

AL GRUPPO CARABINIERI FORESTALE VENEZIA
14, Via Altobello 30172 Mestre (VE)

Prot. 251/2021

Fve43681@pec.carabinieri.it

e p. c. Alla Regione Veneto-Area tutela e sviluppo del Territorio
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA
Calle Priuli, 99 - Palazzo Linetti
30121 VENEZIA

areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Alla Regione Veneto-Direzione Turismo
U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi
turismo@pec.regione.veneto.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Venezia e Laguna
San Marco, 1 - Palazzo Ducale -
30124 VENEZIA
mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Permesso di costruire, riguardante “Opere di urbanizzazione C2 RS 99 – Piano di lottizzazione di iniziativa privata (P. di L.)”, rilasciato dalla Direzione Servizi al Cittadino e Imprese – Settore Sportello unico Edilizia del COMUNE DI VENEZIA in data 14 gennaio 2019 – **Segnalazione di inapplicazione della Valutazione di Incidenza Ambientale/opere in corso con generazione di danno ambientale a ZSC IT3250010 “Bosco di Carpenedo”.**

Vista la lettera della Regione Veneto-Area Tutela e Sviluppo del Territorio (allegato 1), datata 27.04.2021 e indirizzata al Comune di Venezia, di richiesta di riscontro urgente dell'applicazione delle prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza riguardanti le opere in oggetto, già in corso di realizzazione; la lettera è pervenuta per conoscenza alla LIPU con riferimento alla precedente segnalazione sull'argomento, datata 15.03.2021, di LIPU unitamente a WWF, Italia Nostra e Amici Parco S. Giuliano (allegato 2) a sua volta preceduta da altre richieste di verifica inviate anche al Comune di Venezia oltre che alla Regione.

Vista la lettera della Soprintendenza per Venezia e Laguna (allegato 3), Prot. n° Cl. 34.43.04/1388/2021 inviata al Comune di Venezia e a Dream House s.r.l., con la quale è richiesto di “verificare lo stato dei luoghi e accertare se le opere finora eseguite sono state realizzate nel



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre 100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.



Lipu Sezione di Venezia
Via Giacomo Matteotti 26
Gaggio di Marcon (VE) cap.30020
C.F. 80032350482, www.lipu.it
www.lipuvenezia.it, venezia@lipu.it

pieno rispetto delle prescrizioni contenute nella VINCA, volte a tutelare gli aspetti paesaggistici dell'area in argomento", come seguito al richiesto *"Parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 146 del D. Lgs. 42/2004. - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA "Realizzazione di ponte carrabile con parziale tombinamento di fossato esistente, adeguamento della rete di smaltimento acque meteoriche, ed abbattimento di alcune alberature su VIA DEL TINTO, angolo nord-est, MESTRE-VENEZIA. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA."*; la lettera della Soprintendenza è pervenuta alla LIPU in data 31.03.2021 dalla Soprintendenza, come è precisato, per dare seguito alla segnalazione datata 15.03.2021 ricevuta per conoscenza, sopra già richiamata.

Precisando che le verifiche richieste dalla Soprintendenza al Comune di Venezia e alla Ditta Dream House riguardano le *"opere finora eseguite"*, già autorizzate dal Comune per mezzo del P. di c. richiamato nell'oggetto sebbene in tale autorizzazione non sia riscontrabile traccia dell'applicazione delle prescrizioni della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA di cui al D.P.R. n. 357/1997 e s. m. i.) rilasciata dalla Direzione Ambiente-Osservatorio Naturalistico del Comune di Venezia per mezzo dei pareri datati 12/08/2009 e 21/10/2009 (parere integrativo). L'applicazione della VINCA, sebbene dovuta per la regolarità dell'approvazione del P. di L. (richiamato nell'oggetto), era già stata una prima volta tralasciata dal relativo provvedimento del Consiglio Comunale n. 44 del marzo 2011, dal quale conseguiva il rinvio applicativo al P. di c. comunale necessario per la realizzazione opere di urbanizzazione; tale rinvio compariva (nelle Norme Tecniche di detto P. di L.) nonostante l'obbligo di applicazione derivato dal citato D.P.R. 357. L'applicazione della VINCA e delle relative prescrizioni limitanti l'utilizzazione dell'area in questione non trova pertanto riscontro negli atti comunali che precedono l'autorizzazione delle opere di urbanizzazione in corso, poste in adiacenza all'area classificata ZSC (già SIC-ZPS) IT3250010 "Bosco di Carpenedo" dal Decreto 27.07.2018 del Ministero dell'Ambiente, in applicazione della Direttiva C.E. 92/43.

Visto che, come segnala la Soprintendenza nella citata lettera, la salvaguardia delle dinamiche ambientali resta essenziale anche ai fini della tutela paesaggistica quale supporto del sistema naturale/floro-faunistico che qualifica e caratterizza il luogo, richiamando il vincolo *"... DM 1 agosto 1985 intende tutelare il Bosco di Carpenedo e l'ecosistema dei prati umidi circostante che per le varie componenti naturali ... costituisce un insieme paesaggistico peculiare da conservare il più possibile integro e comunque da sottoporre ad un' azione di tutela volta ad indirizzare gli interventi verso il ripristino dell'ambiente originario, oggi in più parti minacciato dall'espansione edilizia e da azioni di degrado da parte dell'uomo, e la valorizzazione dei pregi paesistici, naturali ed ecologici del prezioso territorio"*; ragione per la quale anche la Soprintendenza ha chiesto la verifica del "pieno rispetto delle prescrizioni contenute" nella VINCA.

Ricordando che il Comune di Venezia già con nota n.39686 del 22.01.2020 (allegato 4), sempre relativamente a "Permesso di costruire ex artt. 10 E 22 C. 3 Opere di urbanizzazione per il PdiL residenziale C2RS99", indirizzata tra gli altri alla LIPU e per conoscenza pure alla citata Soprintendenza, indicava (al n. 2)) l'inserimento dei due pareri VINCA nelle NTA del P. di L. approvato, con la già vista Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/21.03.2011, evitando però



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre 100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.



Lipu Sezione di Venezia
Via Giacomo Matteotti 26
Gaggio di Marcon (VE) cap.30020
C.F. 80032350482, www.lipu.it
www.lipuvenezia.it, venezia@lipu.it

di precisare che per detti pareri era data prescrizione del rinvio applicativo al P. di C. per le opere di urbanizzazione, invece dell'applicazione dovuta ai sensi del DPR 357; detta nota, poco dopo (al n. 6), relativamente al P. di C. riporta che *“dalla lettura degli allegati alla procedura VINCA, via del Tinto e l'ambito oggetto d'intervento sono esterni a qualsiasi fascia di rispetto o ambito di inedificabilità e si conferma pertanto che il progetto è stato valutato in ottemperanza alla vigente normativa”*, contraddicendo le prescrizioni per l'applicazione. Se ne ricava pertanto l'implicita attestazione dell'inapplicazione della VINCA per le opere già in corso di realizzazione, nonostante le puntuali prescrizioni dei citati pareri VINCA, contraddicendo pure le prescrizioni del P. di L.. La regolarità delle opere autorizzate dal P. di C. risulta contraddetta pure dall'asseverazione del progettista, dove si legge che *“... l'intervento: ... è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)”*, anche se poi di questo argomento non è riscontrabile seguito alcuno nel progetto autorizzato, neppure nell'istruttoria comunale e nel conclusivo P. di C. rilasciato, peraltro analogamente all'esito applicativo delle ulteriori prescrizioni, limitanti l'utilizzazione dell'area, derivate dalla normativa urbanistica comunale vigente del P.R.G e del citato P. di L..

Considerato che l'art. 15 del citato D.P.R. 357 rinvia *“le azioni di sorveglianza connesse all'applicazione del presente regolamento”* al Corpo Forestale dello Stato, ora Gruppo Carabinieri Forestale.

Evidenziando le modalità esecutive e la localizzazione dei lavori svolti e in corso di esecuzione: realizzata dapprima la pressochè totale eliminazione della vegetazione presente sull'area, inselvaticata dopo anni di abbandono dell'attività agricola, seguita dallo spianamento dell'intera superficie, sempre con l'utilizzazione di macchine operatrici e automezzi pesanti, anche a pochi metri di distanza dal bosco e all'interno della fascia di rispetto di m. 50 lungo Via del Tinto prescritta dalla VINCA, in carenza sia della verifica preventiva delle specie floristiche presenti sia della realizzazione, prescritta in via preliminare all'avvio del cantiere, della fascia boscata di mitigazione (degli effetti dei lavori: effluenti e alterazione microclima) sulla limitrofa presenza boschiva; sventramento di piezometri disposti sull'area in correlazione all'obbligo VINCA del monitoraggio quindicinale degli effetti dei lavori sul livello della falda acquifera superficiale, data la riconosciuta essenziale funzionalità per l'alimentazione del bosco (querco-carpineto) e delle zone umide presenti, per la tutela dei quali sono stati prescritti limiti alla profondità di escavazione del suolo e conseguentemente alla realizzazione delle opere; transito di automezzi pesanti lungo Via del Tinto, limitrofa al bosco, escavazioni, movimenti terra e realizzazione/installazione di manufatti entro e fuori terra, anche entro le fasce interdette dalle prescrizioni VINCA; inosservanza delle limitazioni dei lavori nel periodo riproduttivo della fauna.

Si fa pertanto seguito alla precedente segnalazione inviata per conoscenza, datata 15.03.2021 e già richiamata in precedenza, per evidenziare l'urgenza di riscontro oggettivo e puntuale non solo dell'inapplicazione delle prescrizioni VINCA, di cui ai citati pareri datati 12/08/2009 e 21/10/2009 (già allegati alla precedente segnalazione), da parte del Comune di Venezia per l'avvenuto rilascio del P. di C. cui all'oggetto, ma pure della presenza di danno ambientale, di cui al D.Lgs. n.152/06, conseguente al deterioramento significativo della risorsa naturale generata dai lavori svolti, danno che si prospetta molto più pesante per la ZSC Bosco di



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre 100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.



Lipu Sezione di Venezia
Via Giacomo Matteotti 26
Gaggio di Marcon (VE) cap.30020
C.F. 80032350482, www.lipu.it
www.lipuvenezia.it, venezia@lipu.it

Carpeneo -per la quale la VINCA segnalava, già allo stato di fatto, la presenza di criticità riconducibili alla ridotta dimensione e alla pressione antropica- per l'effetto delle ulteriori opere già autorizzate e di quelle, ancora più estese, che saranno necessarie per la realizzazione dell'insediamento residenziale e delle infrastrutture accessorie fin qui tralasciate, possibili grazie alla omessa applicazione delle prescrizioni ostantive della VINCA, oltre che delle norme urbanistiche.

Il cantiere della Ditta Dream House è accessibile da Via del Tinto in corrispondenza del grande manifesto pubblicitario riportato nella foto allegata (allegato 5).

ALLEGATI:

- 1) lettera datata 27.04.2021 Regione Veneto-Area Tutela e Sviluppo del Territorio/Comune di Venezia e p.c. a LIPU;
- 2) lettera datata 15.03.2021 Associazioni LIPU, WWF, Italia Nostra e Amici Parco S. Giuliano/Regione Veneto e p.c. a Soprintendenza per Venezia e Laguna e Gruppo Carabinieri Forestale Venezia;
- 3) lettera datata 31.03.2021 Soprintendenza/Comune di Venezia e Dream House s.r.l.;
- 4) lettera datata 22.01.2020 Comune di Venezia/LIPU, Regione Veneto e p.c. Soprintendenza;
- 5) foto accesso da Via del Tinto.

Mestre, 9 giugno 2021

LIPU – Sezione di Venezia
Il delegato

Gianpaolo Pamio

SOTTOSCRIVONO:



WWF – Venezia e Territorio

Roberto Sinibaldi



ITALIA NOSTRA – Sezione di Venezia

Emanuela Vassallo



Associazione Amici del Parco di S. Giuliano Anna Forte



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre 100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.