CITTA' DI VENEZIA
MUNICIPALITA' DI MESTRE CENTRO
AREA dei SERVIZI TECNICI e MANUTENTIVI
Via Poerio, 1 – 30174 Mestre (Ve)
Tel. 041.2749021 - Fax 041.2749085

Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
23 GIU 2009

Mestre,

P.G. 259185 del 17/06/2009

Direzione Sviluppo del Territorio e Edilizia

Al Responsabile del Servizio
Gestione Urbanistica Terraferma
Arch. Luca Barison
Via Ulloa 1 – Marghera
Fax 9149

Oggetto: Parere di Competenza in riferimento alla domanda approvazione del Piano di Lottizzazione in Z.T.O C2RS99 in Via del Tinto - Villaggio Sartori Via A. Frisotti – Carpenedo.
Vs. richiesta PG 186617/2009

Il parere di competenza risulta favorevole condizionato alle seguenti osservazioni per le quali si richiede al Responsabile del Procedimento di valutarne i necessari accoglimenti.

Osservazioni

Il Piano di lottizzazione ricade in un'area molto delicata,
Come evidenzia il progetto nella tav 4 i Vincoli esistenti sono: PALAV, DGRV. N° 1180 del 2006 (SIC) e DGRV n° 441 del 27.02.07 (ZPS).
Sono però agli atti della Municipalità segnalati anche gli ulteriori vincoli che si prega venga verificato dal Responsabile del Procedimento se valutati nelle relazioni apposite e se ricomprendenti esattamente il perimetro della via; ovvero:

- DM 1° agosto 1985 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante il bosco di Carpenedo e l'ecosistema dei prati umidi circostanti nel comune di Venezia ex legis 29/06/1939 n° 1497 DM 01/08/958 pubb. Sul suppl G.U. n° 223 del 1/09/1985 nel quale non è chiaro dagli elaborati in nostro possesso se la Via Del Tinto sia ricompressa per tutta la sua sezione di carreggiata o meno. Veda il Responsabile del procedimento urbanistico tale verifica;
- Ordinanza del Sindaco del Comune di Venezia n° 808 Prot. 6919/1991 che titola " Protezione del Biotopo denominato Bosco di Carpendo ed aree

PG 2019/391597 – Comune di Venezia
Accesso consigliere comunale
esercizio del mandato amministrativo

limitrofe" che alleghiamo al presente parere e che identifica il Biotopo e vieta il transito veicolare nei due sensi di macia di Via del Tinto;

- PTCP adottato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 2008/104 del 05/12/2008 che alla Tav 3 F 2 identifica il BIOTOPO AF36 del Bosco di Carpenedo, comprendendo in esso anche l'intera via del Tinto, normato dall'art 24 della N.T.A. del medesimo strumento adottato;

Veda il Responsabile del Procedimento Urbanistico se tali vincoli e le loro conseguenti applicazioni sono stati considerati nella valutazione di incidenza per tutte le opere di urbanizzazione con particolare riferimento alle opere pubbliche da considerarsi in cessione nella N.T.A del Piano di lottizzazione presentato.

Per quanto riguarda le valutazioni sulle opere di Urbanizzazione previste in cessione e poste a scomputo oneri di urbanizzazione si rileva quanto segue:

Viabilità.
Via del Tinto:
La via del Tinto, secondo la documentazione in nostro possesso a noi trasferita dall'Ufficio Patrimonio, non è di ragione pubblica nella porzione interessata dalle opere di urbanizzazione indicate come "fuori ambito" nella tav 6 del piano. Pertanto in primis le porzioni di viabilità in cessione non sono contigue a viabilità pubblica.
La Via del Tinto presenta una carreggiata di dimensioni molto ridotte variabili tra i ml. 3,50 e 4,00 con restringimenti in alcuni punti anche sotto i ml 3.00, banchine cedevoli e fossi laterali con fitta vegetazione di arbusti e alberature. Si segnala la presenza di un'isola ecologica composta da soli due cassonetti all'innesto con via Trezzo sulla banchina est di ridotte dimensioni e di una ulteriore area costituita da un unico cassonetto all'incrocio con via del Boschetto.
Attualmente i mezzi autorizzati all'asporto rifiuti sono della categoria 18 tonnellate larg. ml 2,55 specchi retrattili e non avendo modo di girarsi percorrono la via del Tinto da sud a nord, l'incidenza della loro percorrenza sull'ambiente è di tre passaggi la settimana, necessari all'attuale fabbisogno insediativo.
Il progetto prevede un'area ecologica con compattatore interrato a servizio di tutto il nuovo abitato ,l'accesso a tale compattatore avviene nel progetto con un angolo di 90 gradi sull'attuale carreggiata di via del Tinto e non vi sono piazzali di evoluzione alla fine dell'imbocco stradale previsto per il camion che dovrebbe realizzare l'asporto dei rifiuti dal compattatore. Tale mezzo (27 T) è di tonnellaggio superiore a quello che attualmente (18 T) percorre la via del Tinto, che è di fatto una strada bianca con successivo solo manto d'usura.

Veda il Responsabile del Procedimento la fattibilità e la compatibilità con quanto sopra esposto e con la reale consistenza del sito.
Via Frisotti è di Proprietà comunale solo fino alla Scuola, non è chiaro se vi sia una zona di proprietà privata che interclude l'accessibilità alla zona di viabilità e parcheggio prevista dalla C2RS99 coma opere di urbanizzazione primarie in cessione.
Si ricorda che comunque data la delicatezza dell'area si deve prevedere una accessibilità da parte dei Vigili del Fuoco a tutta la zona.

Reti.
Ai sensi dell'art.24 con particolare riferimento ai punti 7 e 8 della N.T.A. del P.T.C.P adottato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 2008/104 del 05/12/2008 si evidenzia che la Via del Tinto ricade nel Biotopo del Bosco di Carpenedo (Tav 3 f2 del PTCP biotopo AF36 dell'Atlante degli ambiti di interesse naturalistico della Prov. Di Venezia), si evince che non sono ammessi interventi su dette componenti naturali e in una fascia di 50 metri dagli stessi se non di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non possono ritenersi di tale categoria le opere di nuova viabilità prevista tra l'altro in cessione nonché nuovi tratti di reti quali illuminazione

Protocollo Comune di Venezia
per il cittadino
Area Servizi Tecnici e Manutentivi

pubblica, gasdotto fognatura . Visto che la nuova Lottizzazione è di tipo residenziale e che le opere di urbanizzazione sono ad essa funzionali non ne si evince il pubblico interesse nella realizzazione nonché acquisizione.

Aree ecologiche

L'insediamento di 140 abitanti teorici prevede un incremento dei rifiuti, e di aree ecologiche per il loto conferimento e d asporto, non compatibile con la delicatezza del sito individuata da Via del Tinto che ad oggi prevede solo due cassonetti all'innesto con via Trezzo e uno all'incrocio con Via del Boschetto. Il compattatore previsto, la cui manutenzione deve restare a carico della ditta proponente, deve essere concordato con l'accessibilità dei mezzi di VERITAS preposti a tale asporto, deve confrontarsi sempre con la delicata viabilità di accesso di cui sopra e con quanto già detto, completo dei relativi piazzali di evoluzione dei mezzi. Qualora non se ne verificasse la fattibilità e compatibilità, un'eventuale incremento dell'area ecologica su via del Tinto deve essere oggetto di valutazione specifica sia in riferimento al sito ambientale che al vincolo 1497 nonché all'ordinanza a protezione del Biotopo e relativa norma..

Per quanto di competenza gli elaborati non consentono l'espressione di parere in merito al Computo metrico estimativo delle opere previste in cessione come opere di urbanizzazione; quindi alla luce di quanto esposto vedi il Responsabile del Procedimento quali di queste opere possano considerarsi in cessione.

Si allega al presente:

Ordinanza n° 808 PG 6919/91;

Estratti mappa delle vie Frisotti e del Tinto e relazione istruttoria del Patrimonio nonché precedente parere espresso in data 11/04/2007

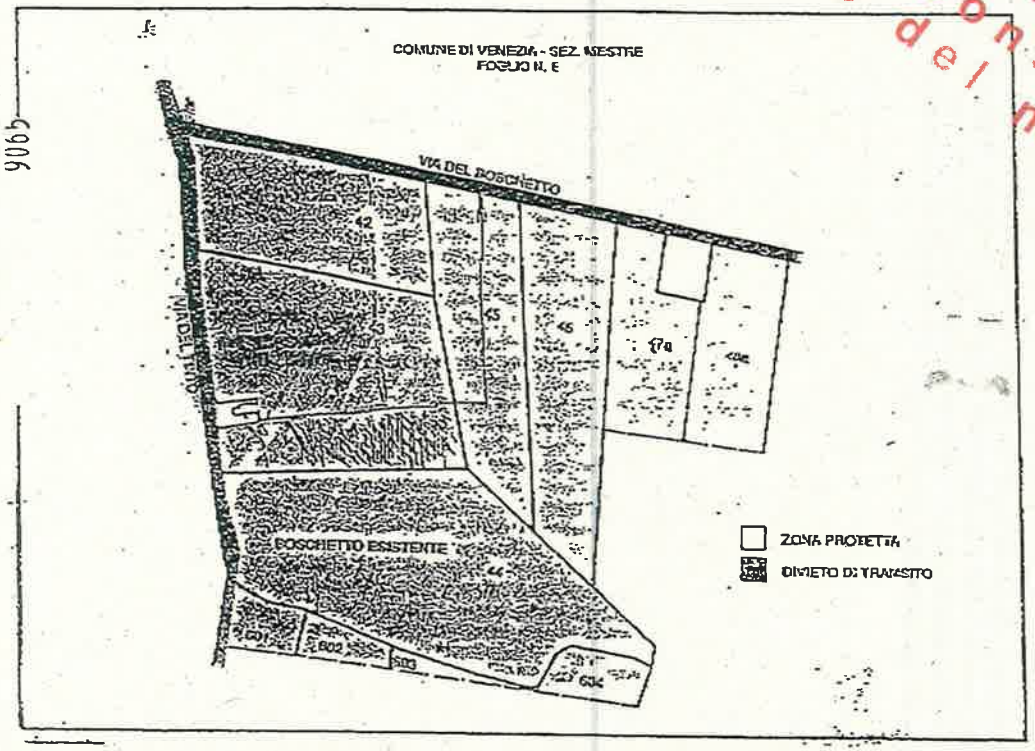
Il Responsabile del Servizio
Ing. Roberto.Di Bussolo

Pg. 2019/301597 - Comune di Venezia
Accesso Consigliere Comunale
per l'esercizio del mandato amministrativo

Prot. 6919/91

COMUNE DI VENEZIA

Protezione del Biotopo Denominato "Bosco di Carpenedo" ed Aree Limitrofe



Pg. 2019/0201597 - Comune di Venezia - Consiglio comunale - Ufficio esercizio del mandato

IL SINDACO

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione Comunale Procedere alla realizzazione del "Bosco di Mestre" in un'area che dovrebbe estendersi su una superficie di circa 1330 ettari, collocata lungo il corso dei fiumi Dese e Marzenego-Osellino ed estendentesi dal boschetto di Carpenedo, fino alle foci lagunari dei due corsi d'acqua;

Visto che nell'area sopra menzionata esiste il "bosco di Carpenedo", ultimo frammento dell'originaria foresta planiziaria perilagunare, individuato nella planimetria facente parte integrante della presente ordinanza;

Visto che si ritiene opportuno iniziare un intervento a salvaguardia di questo prezioso biotopo;

Visto che l'intervento da effettuarsi sarà di tipo selvicolturale, sul bosco propriamente detto, e di piantagione sulle aree circostanti, per creare una superficie forestale che consenta di attutire l'impatto antropico sul piccolo bosco rimasto;

Visto che detto intervento comporterà modifiche alla viabilità esterna alle aree e la recinzione delle stesse;

Viste le Ordinanze Sindacali n. 39/6/498 del 4/6/86 e n. 3329 del 18/1/88;

Vista la Legge Regionale 15-11-74 n. 53 e successive modificazioni;

Visto l'articolo 30 della Legge Regionale del 9-12-86 n. 50;

Visto il parere dell'Amministrazione della Provincia di Venezia prot. n. 22566 del 2-7-1990;

Visto l'art. 37 della Legge Regionale del 11/8/89 n. 31;

Visti gli artt. 3 e 4 del D.P.R. n. 393 del 15-6-59;

ORDINA

Viene istituito il divieto di transito nei due sensi, con esclusione di cicli, residenti aventi diritto e veicoli autorizzati, in via del Tinto e nel tratto di via del Boschetto compreso tra via del Tinto e via Berna. Nelle aree di proprietà Comunale, delimitate dalle vie direttrici sopra comprendenti sia il "Bosco di Carpenedo" sia le aree limitrofe, è inoltre vietato:

1 - L'accesso ed il transito;
2 - L'attività venatoria e la pesca in genere;
3 - Il taglio di piante, l'asporto di legname, la raccolta di lettiera, di funghi, di piante e della fauna (invertebrati-vertebrati) presente;
4 - Lo scarico di materiale di risulta di qualsiasi genere;
5 - L'esecuzione di lavori di qualsiasi natura.

L'autorizzazione al transito nelle vie sopraccitate verrà rilasciata dal Comando di Polizia Urbana previo parere del Verde Pubblico.
L'autorizzazione ai punti 1-3-5, verrà rilasciata dal funzionario del Verde Pubblico preposto.

La vigilanza sulle violazioni alle disposizioni della presente Ordinanza viene demandata agli Agenti di Polizia e agli Agenti di Vigilanza previsti dalla Legge Regionale n. 31 del 11/8/89 artt. 41,42,43,44,45.

Per le violazioni inerenti al Codice della Strada si applicheranno le sanzioni di cui all'Art. 4 del C.d.S.

Per le violazioni inerenti i punti 2 e 3 si applicheranno le sanzioni previste dalle vigenti norme in materia, per le violazioni inerenti i punti 1, 4 e 5 della presente Ordinanza si applicherà una sanzione amministrativa da lire 200.000 (duecentomila) fino a lire 1.000.000 (un milione), oltre l'indennizzo del danno arrecato e il deferimento all'Autorità Giudiziaria ai sensi delle vigenti norme di legge.

Vista l'urgenza la presente ordinanza ha validità immediata.

Venezia, 22 novembre 1991

IL SEGRETARIO GENERALE
Prof. A. D'Ancona

IL SINDACO
Avv. U. Bergamo

Sponza Maria Cecilia

Da: "Gino Verde" <gino.verde@comune.venezia.it>
A: <mariacecilia.sponza@comune.venezia.it>
Data invio: lunedì 18 maggio 2009 13.14
Allega: 514.pdf; 140.PDF
Oggetto: via frisotti

come promesso ti allego le visure catastali relative alla via Frisotti.

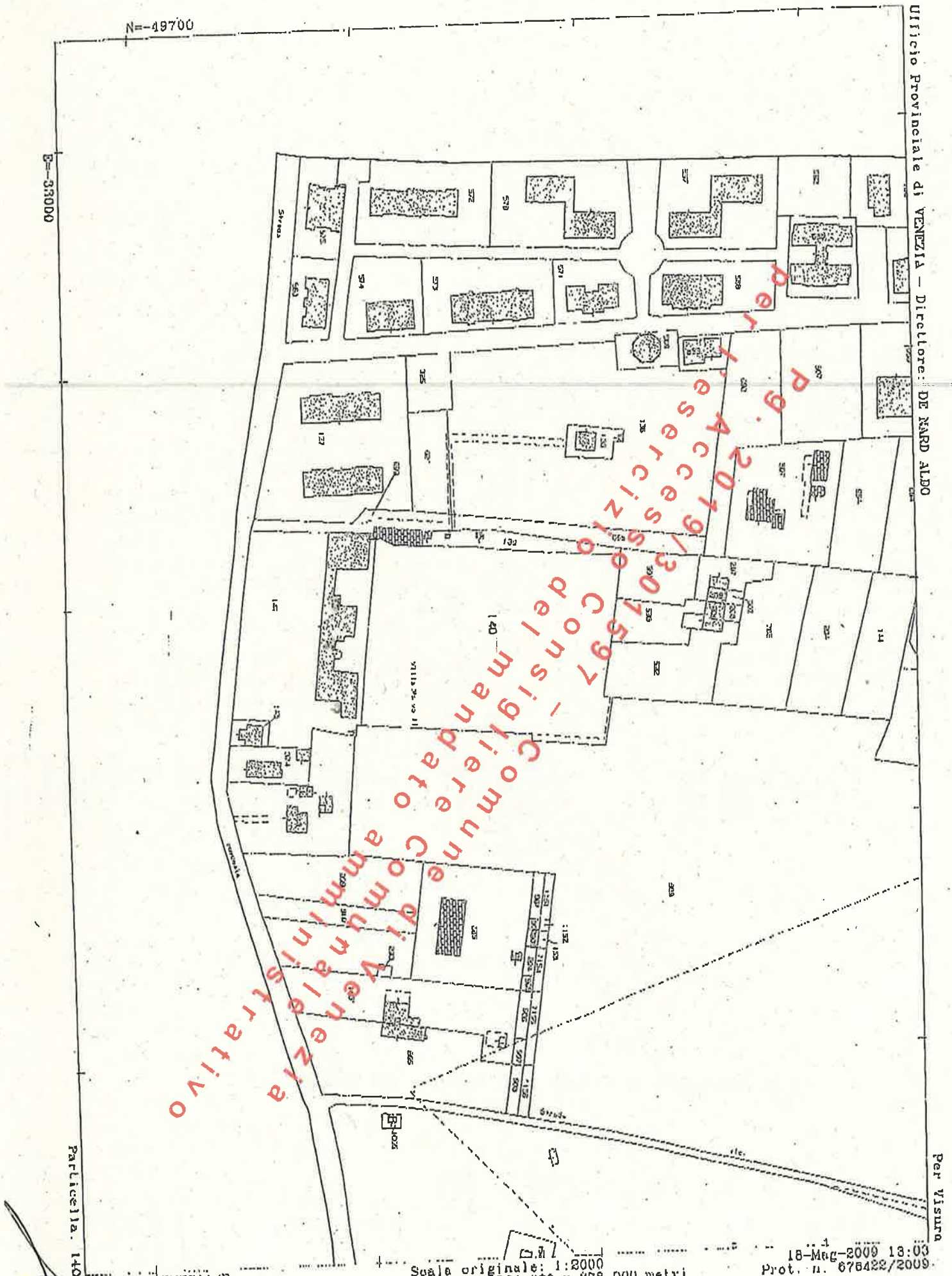
ciao

CITTA' DI VENEZIA

Gino Verde
Direzione Interdipartimentale Patrimonio
Servizio Programmazione
Ufficio Amministrativo della Programmazione
San Marco Calle Cavalli civico nr.4084 - 30124 Venezia
telefono 041.2748114
cellulare 348.9396555
fax 041.2748117
e.mail: gino.verde@comune.venezia.it
sito: www.comune.venezia.it

Le informazioni trasmesse sono da ritenersi solo per la persona e/o ente a cui sono indirizzate, possono contenere documenti confidenziali e/o materiale riservato. Qualsiasi modifica, inoltro, diffusione o altro utilizzo, relativo alle informazioni trasmesse, da parte di persone e/o enti, diversi dai destinatari indicati, è proibito ai sensi del D.Lgs 196/2003. Se ha ricevuto questa e-mail per errore, per favore contatti il mittente e cancelli queste informazioni da ogni computer.

Pg. 2019/305907 - Comune di Venezia
Accesso Consigliere Comunale
per l'esercizio del mandato amministrativo



per l'esercizio del mandato amministrativo
Comune di Venezia
Pg. 2019/307597

9065
UFFICIALE ROGANTE
PAG 08/09

* * * Rapporto Errore (17. Giu. 2009 14:50) * * *

1) URBANISTICA MARGHERA
2) COMUNE DI VENEZIA

File Nr.	Nome utente	Destinazione	Modo	Ora	Pag.	Risul.
7479		9065	G3RES	3'12"	P. 9	E

Pagina non ricevuta

P. 9

Codice di Assistenza Rapida

00-20

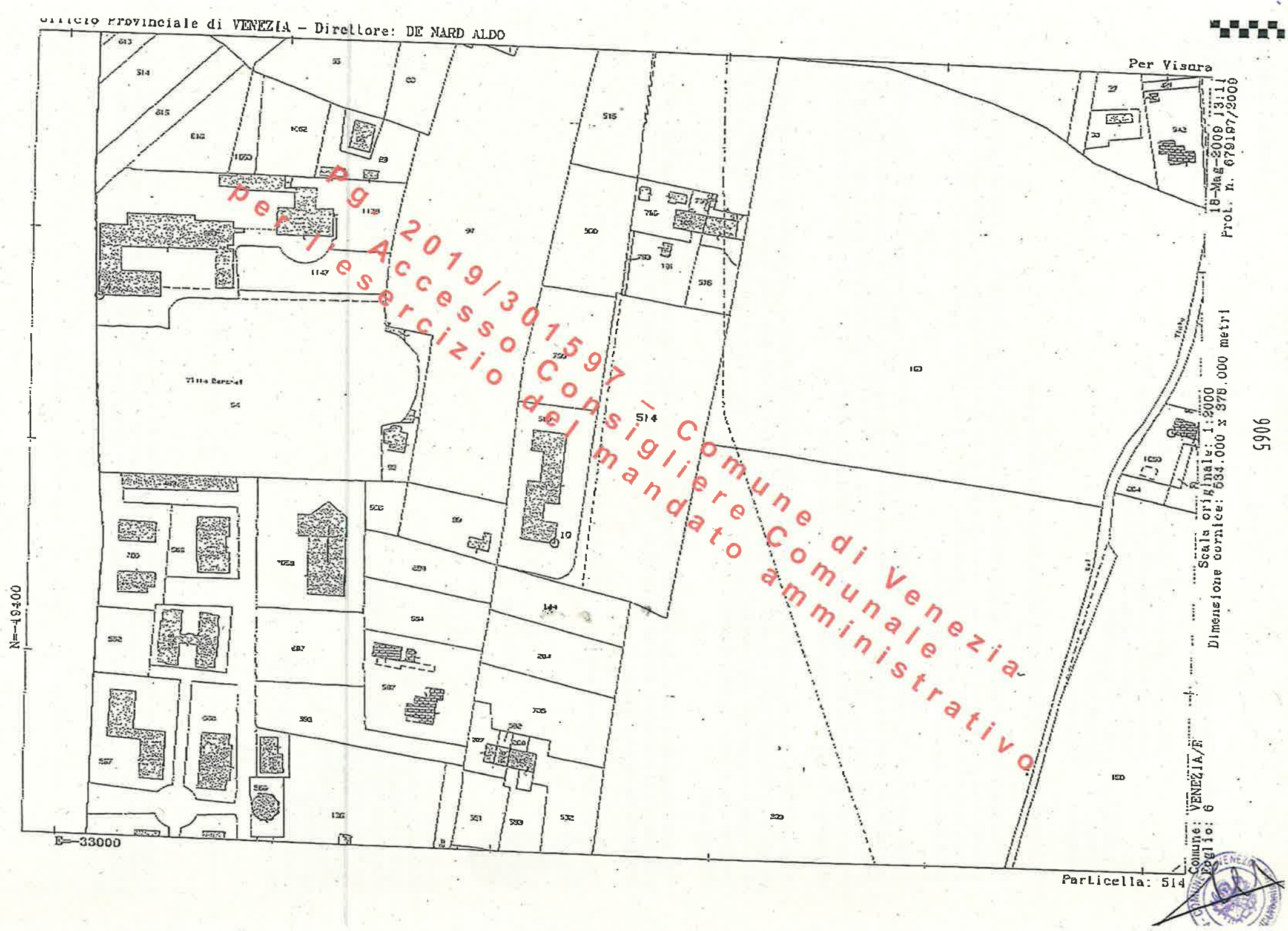
: Batch
M : Memoria
S : Standard
> : Riduzione
Q : Rich. Notifica RX
□ : Cartella

C : Riservato
L : TX Differita
D : Dettaglio
H : Memor./Doc. serv.
A : Notifica RX

S : Trasferimento
@ : Inoltro
F : Fine
<x> : LAN-Fax
<@> : Mail

P : Polling
E : ECM
U : Super Fine
+ : Consegna
<-> : IP-FAX

Pg. 2019/301597 - Comune di Venezia
Accesso Consiliare Comunale
per l'esercizio del mandato amministrativo


Ufficio Provinciale di VENEZIA – Direttore: DE NARD ALDO
Per Visura
18-Mag-2009 13:11
Prot. n. 679197/2009
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: VENEZIA/E
Foglio: 6
Particella: 514
N=49400
E=33000
514
10
5906
pg 2019/301597 – Comune di Venezia – Consigliere Comunale per l'esercizio del mandato amministrativo. Accesso

Sponza Maria Cecilia

Da: "Gino Verde" <gino.verde@comune.venezia.it>
A: "Adriana Balsamo" <adriana.balsamo@comune.venezia.it>
Cc: <mariaceclia.sponza@comune.venezia.it>
Data invio: lunedì 18 maggio 2009 12.39
Allega: DOC012.PDF
Oggetto: Re: urgente

In riscontro alla tua e-mail, relativa all'oggetto si comunica quanto segue:

Per quanto riguarda via Del Tinto, si rammenta la nota nr.158252/2007 dell'11.04.2007, che si allega in formato PDF. A integrazione della stessa si precisa che, essendo la quasi totalità di via Del Tinto esterna al centro abitato (anche se il tratto di vicinale risulta il confine del centro abitato stesso), il suo inserimento tra le strade d'interesse pubblico dovrà essere sostenuto con puntuale motivazione.

L'ente viario con denominazione toponomastica "Via Antonio Frisotti", il cui tracciato stradale si sviluppa dal caposaldo via Trezzo al caposaldo Scuole Elementari, per una lunghezza di 300 ml. e una larghezza media di 5,50 ml., è iscritto nella Delibera del Consiglio Comunale nr.541 del 13.06.1973, redatta ai sensi della Legge sui Lavori Pubblici nr.126 del 12.02.1958 relativamente allo stradario della terraferma "Classificazione ed Iscrizione delle strade nel Quartiere Terraglio", al progressivo nr.7, tra le strade comunali.

A completezza dei termini dichiarativi, si precisa che lo stesso documento grafico, allegato all'atto amministrativo (Delibera del Consiglio Comunale nr.541 del 13.06.1973), riporta a piè di pagina l'annotazione "la larghezza media della strada è comprensiva degli eventuali marciapiedi esistenti, e non comprende gli eventuali fossi laterali", ciò a precisare che la sede stradale dichiarata d'uso pubblico deve riferirsi allo stato della viabilità alla data della deliberazione.

Si precisa inoltre che la sede stradale dichiarata pubblica, deve intendersi fino a tutta la sua contiguità funzionale della pertinenza della sede istituzionale pubblica (Scuola Elementare "Matter"), e compresa all'interno del centro abitato, con esclusione dei rami laterali.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

CITTA' DI VENEZIA

Gino Verde
Direzione Interdipartimentale Patrimonio
Servizio Programmazione
Ufficio Amministrativo della Programmazione
San Marco Calle Cavalli civico nr.4084 - 30124 Venezia
telefono 041.2748114
cellulare 348.9396555
fax 041.2748117
e.mail: gino.verde@comune.venezia.it
sito: www.comune.venezia.it

Le informazioni trasmesse sono da ritenersi solo per la persona e/o ente a cui sono indirizzate, possono contenere documenti confidenziali e/o materiale riservato. Qualsiasi modifica, inoltro, diffusione o altro utilizzo, relativo alle informazioni trasmesse, da parte di persone e/o enti, diversi dai destinatari indicati, è proibito ai sensi del D.Lgs 196/2003. Se ha ricevuto questa e-mail per errore, per favore contatti il mittente e cancelli queste informazioni da ogni computer.

Comune di Venezia
Consiglieri comunali
Accesso
esercizio del mandato amministrativo
per l'
2019/30157

CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE PATRIMONIO
Servizio Programmazione
Gestione Informatica del Patrimonio
San Marco – Calle Cavalli civ.4084 - 30100 - Venezia
Responsabile del Procedimento e dell'Istruttoria:
dr.ssa Maria Borin tel. 041 – 2748454 / fax 041 - 2748117

Venezia, 11 aprile 2007

Protocollo n. 158252/2007-04-11

OGGETTO: *Informazioni riguardo l'ente viario con denominazione toponomastica Via del Tinto sito in Mestre.*

Alla Municipalità di Mestre Carpendo
Area dei Servizi Tecnici e Manutentivi
c.a. arch. Maria-Cecilia SPONZA
solo a mezzo fax al n. 041 - 9035

Prot. 2009/215197 – Comune di Venezia – Consigliere Comunale – Accesso atti amministrativo – mandato esercizio

Si riscontra la richiesta di informazioni patrimoniali formulata per le vie brevi.

Relativamente all'ente viario con denominazione toponomastica **"Via del Tinto"**, il cui sedime collega la Via Trezzo con la Rotonda Martiri della Libertà, entrambe d'uso pubblico (rispettivamente iscritte nella Delibera del Consiglio Comunale nr.541 del 13.06.1973 e Strada Statale), si notizia quanto segue:

⇒ dall'incrocio con la Via Trezzo sino all'altezza della particella catastale nr.600, identificata al Catasto Terreni Foglio nr.6 Sezione di Mestre, viene rappresentata, nella mappa dell'Impianto Catastale Italiano, come "Strada Vicinale del Tinto";

⇒ il tratto del sedime del medesimo ente viario, identificato al Catasto Terreni Foglio nr.6 Sezione di Mestre particella nr.600, è di proprietà del Comune di Venezia, giusto atto repertorio nr.15844 del 31.10.2002 a rogito del Notaio dr. Alberto Gasparotti;

⇒ la rimanente porzione di detto ente viario, più precisamente il tratto dalla Via del Boschetto verso la Rotonda Martiri della Libertà, è di ragione privata;

⇒ il Comune di Venezia non ha mai redatto alcun elenco ufficiale relativamente alle "Strade Vicinali Pubbliche";

⇒ dagli atti attualmente disponibili presso l'ufficio risulta che l'intero percorso della via in argomento insiste su aeree esterne al centro abitato.

Pertanto se la Vostra richiesta risulta finalizzata alla realizzazione di opere per la riqualificazione di detto ente viario ai fini di un uso pubblico, attualmente non documentabile dagli atti d'ufficio, si suggerisce che nella delibera di approvazione di detto progetto sia inserita la dichiarazione di pubblica utilità ai fini espropriativi del tratto terminale. Comunque in tal caso si

evidenzia altresì la necessità di concordare le opportune procedure direttamente con l'Ufficio Espropri di Mestre

Al termine di detti lavori si procederà, con apposita delibera alla dichiarazione di uso pubblico della strada per la sua inclusione negli appositi elenchi.

Diversamente, trattandosi di strada vicinale che risulta ubicata al di fuori del centro abitato, gli interventi di semplice manutenzione si ritiene siano sottoposti alla procedura individuata dall'avvocatura civica con nota del 3.09.2004 protocollo. nr.2004.349133 integrata con nota del 27.07.2007 protocollo nr.2006.304587, vale a dire alla formalizzazione di apposito accordo con i relativi proprietari frontisti.

Distinti saluti.

Il Funzionario
dr.ssa Maria BORIN

Allegato: n. 2 estratti di mappa catastale.

Pg. 2019/301597 – Comune di Venezia
Accesso Consigliere Comunale
per l'esercizio del mandato amministrativo

CITTA' DI VENEZIA

MUNICIPALITA' DI MESTRE CENTRO
AREA dei SERVIZI TECNICI e MANUTENTIVI
Via Poerio, 1 – 30174 Mestre (Ve)
Tel. 041.2749021 - Fax. 041.2749035

Mestre, 21/10/2009

P.G. 440006

Direzione Sviluppo del Territorio e Edilizia

Al Responsabile del Servizio
Gestione Urbanistica Terraferma
Arch. Luca Barison
Via Ulloa 1 – Marghera
Fax 9149

Oggetto: Parere di Competenza in riferimento alla conferenza di servizi Istruttoria riferita alla domanda approvazione del Piano di Lottizzazione in Z.T.O C2RS99 in Via del Tinto - Villaggio Sartori Via A. Frisotti – Carpenedo.
Vs: richiesta PG 0419658/2009 dell'08/10/2009

Il precedente parere di competenza espresso con PG 259185 risulta non essere stato recepito, dal progetto presentato per la conferenza dei servizi convocata come da oggetto, nella totalità delle sue prescrizioni condizionanti il parere favorevole stesso.
La N.T.A. del P.d.L. all'art. 12 ne rimanda il recepimento in fase di progettazione esecutiva. Essendo alcune di tali prescrizioni fondamento essenziale per la realizzazione del medesimo Piano, si richiede al Responsabile del Procedimento di valutare i necessari accoglimenti e verifiche già in fase di approvazione di Piano, al fine di evitare eventuali e successivi atti in sede di autotutela.

Visti gli elaborati presentati complessivi dell'adeguamento proposto si confermano le prescrizioni dettate dal precedente parere PG 259185 e prescrive ancora quanto segue:

Viabilità.
Via del Tinto e Via Frisotti:
La via del Tinto, secondo la documentazione in nostro possesso a noi trasferita dall'Ufficio Patrimonio, non è di ragione pubblica nella porzione interessata dalle opere di urbanizzazione indicate come "fuori ambito" nella tav 6 del piano. Pertanto in primis le porzioni di viabilità in cessione non sono contigue a viabilità pubblica.
La Via del TInto non ha le caratteristiche di Strada Urbana di quartiere né dal punto di vista del codice della strada, né nella capacità strutturale di sostenere carichi pesanti.

Pg. 259185/2009 - Comune di Venezia
per l'esercizio consiliare e del mandato amministrativo

Dal punto di vista dimensionale per accedere ad aree con marciapiedi e parcheggi nonché aree ecologiche interrate (UMI14) sarebbe necessaria una viabilità completa di sede carrala con un minimo di 6 metri oltre marciapiedi accessibili di adeguate dimensioni a norma di codice.
La Via del Tinto presenta invece, una carreggiata di dimensioni molto ridotte variabili tra i ml. 3,50 e 4,00 compensiva di banchine cedevoli, fossi laterali con fitta vegetazione di arbusti e alberature con restringimenti in alcuni punti anche sotto i ml 3.00. Si ricorda che il passaggio richiesto per i mezzi dei Vigili del Fuoco è di mt. 3.50.
Il progetto prevede un'area ecologica con compattatore interrato per i quale necessita un mezzo di asporto (27 T) di tonnellaggio superiore a quello che attualmente (18 T) percorre la via del Tinto.

Deve essere dimostrata la conservazione della Via del Tinto per il valore da essa espresso nei Vincoli esistenti di cui sopra si fa menzione.

Veda il Responsabile del Procedimento la fattibilità e la compatibilità con quanto sopra esposto e con la reale consistenza del sito.

Si ricorda che comunque data la delicatezza dell'area si deve prevedere una accessibilità da parte dei Vigili del Fuoco a tutta la zona.
Si segnala inoltre l'incompletezza dell'elaborato grafico (tav 10) per quanto riguarda la circolazione di accesso alla lottizzazione ed eventuale richiesta di accessi privati carrai. La sezione B –B' della tavola 11, in considerazione del tonnellaggio dei mezzi di asporto rifiuti, si ritiene necessario venga calcolata adeguata sezione atta a sopportare tali carichi pesanti nonché i carichi dei mezzi di soccorso e di manutenzione delle aree.
La Via del Tinto di ragione privata sbocca su Via Trezzo di Ragione Pubblica e di Competenza della Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori, veda il Responsabile del Procedimento se richiedere Valutazione del Progetto in oggetto.

La nuova viabilità di accesso al parcheggio da Via Frisotti, (vedi tav. 11 sez A'_A' e sez A_A) deve avere una dimensione minima di 6 metri oltre marciapiedi o percorsi pedonali a norma di eliminazione Barriere architettoniche, e la rotonda di evoluzione deve avere raggi di curvatura minima a norma del codice della strada e dei regolamenti comunali vigenti, pertanto si devono adeguare gli elaborati a quanto previsto da norme e regolamenti vigenti.
Il piano della segnaletica non è esaustivo.

Reti.
Ai sensi dell'art.24 con particolare riferimento ai punti 7 e 8 della N.T.A. del P.T.C.P adottato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 2008/104 del 05/12/2008 si evidenzia che la Via del Tinto ricade nel Biotopo del Bosco di Carpenedo (Tav 3 f2 del PTCP biotopo AF36 dell'Atlante degli ambiti di interesse naturalistico della Prov. Di Venezia), si evince che non sono ammessi interventi su dette componenti naturali e in una fascia di 50 metri dagli stessi se non di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non possono ritenersi di tale categoria le opere di nuova viabilità prevista tra l'altro in cessione nonché nuovi tratti di reti quali illuminazione pubblica, gasdotto fognatura .
Per quanto concerne l'illuminazione pubblica si ricorda che è di competenza della Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori anche per quanto concerne l'eventuale scomputo oneri.

PG 2015/130597 Comune di Venezia
Accesso consentito per mandato amministrativo
esercizio del

AREA dei SERVIZI TECNICI e MANUTENTIVI.
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO Responsabile Ing. Roberto Di Bussolo
Tel. 041/2749065-Fax 041/2749022-E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it

Aree ecologiche
Oltre a quanto già detto si ricorda che dimensionamento e accessibilità delle aree ecologiche deve essere concordato con VERITAS tenendo conto della delicatezza dell'area. Qualora non se ne verificasse la fattibilità e compatibilità, un'eventuale incremento dell'area ecologica su via del Tinto deve essere oggetto di valutazione specifica sia in riferimento al sito ambientale che al vincolo 1497 nonché all'ordinanza a protezione del Biotopo e relativa norma.

Con riferimento al **computo metrico estimativo** di massima, stante quanto sopra esposto non possono considerarsi a scomputo oneri, parcheggi pubblici privi di accesso diretto alla pubblica viabilità.
La medesima ratio è da ritenersi per le reti ed i servizi non di competenza comunale quali:

- Acque bianche meteoriche di competenza consortile;
- rete di distribuzione energia elettrica e telefonica nonché gasdotto;
- Area di accesso da Via del Tinto;

Per quanto riguarda il Bosco naturalistico ai sensi del punto quarto delle prescrizioni del parere P.G. 339751 del 12/08/2002 espresso dalla Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio , la fascia di mitigazione a verde non può essere considerata a scomputo in quanto mitigazione ambientale;
può essere scomputato solo il valore agricolo dell'area così come verrà calcolato dal competente Ufficio Espropri del Comune, su richiesta specifica del Responsabile del Procedimento;
Le opere fuori ambito non sono pubbliche in quanto la via del Tinto non risulta pubblica come da parere ufficio Patrimonio in nostro possesso già trasferito con precedente nostro parere, come tali non possono considerarsi a scomputo;
Verifichi ancora il Responsabile del Procedimento se esiste continuità di ragione pubblica tra la Via Frisotti e l'ingresso ovest al P.D.L. per vedere se le opere stradali per esso computate sono da considerarsi a scomputo o meno.

Pertanto per quanto sopra esposto, qualora fossero accettabili a scomputo le opere riferite a Via Frisotti, sarebbe comunque necessario ad esse sottrarre quanto concerne le reti non di competenza comunale, alla cifra per essa riportata in sintesi dei lavori. Sarebbe pertanto auspicabile una ristesura del Computo Metrico Estimativo con le dovute modifiche.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Roberto Di Bussolo

Pg. 2019/301537 - Comune di Venezia
Accesso Consigliere Comunale
per l'esercizio del mandato amministrativo